

GESTIÓN PATRIMONIAL DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA

Del diagnóstico al plan de acción

 **Fechas y duración a convenir**

 **Lugar por acordar**

Contáctenos para obtener un presupuesto personalizado

OBJETIVOS

- Dominar los diferentes métodos de gestión patrimonial.
- Ser capaz de definir indicadores de gestión patrimonial y su implementación a través de un tablero de seguimiento.
- Identificar y utilizar herramientas para evaluar el estado de las obras y sus usos.
- Dominar Métodos de diagnóstico y mantenimiento del patrimonio construido.

LAS VENTAJAS DE SU FORMACIÓN

- - Talleres prácticos: Realización de un pre-diagnóstico: Utilización de una matriz de pre-diagnóstico, establecimiento de una cuadrícula de calificación y formalización de un plan de acción.
- Herramientas Informáticas: panorama general de diferentes soluciones, establecimiento de indicadores y desarrollo de un tablero de seguimiento para trabajos de mantenimiento de rutina o programados.

PÚBLICO OBJETIVO

- Cliente gestor del proyecto.
- Responsables de las obras.

BUENO SABER

- De manera transversal, se prestará especial atención a lo largo de la formación a los principales temas de la gestión de proyectos, en mayor o menor medida dependiendo de los contextos y metas de los participantes. Incluyendo por ejemplo :
- Las ventajas y las limitaciones de los diferentes métodos de contractualización,
- Procedimientos reglamentarios del proyecto y su impacto en los cronogramas,
- Gestión de la seguridad y las obligaciones relacionadas del cliente,
- Las particularidades del ERP y la recepción pública,
- Herramientas de gestión, tableros de seguimiento, informes.



PROGRAMA EDUCATIVO

Módulo 1

La gestión patrimonial Los métodos de Gestión Patrimonial

- Gestión documental y mantenimiento de conocimientos técnicos y administrativos de las obras.
- Inventario de accesorios y pre-diagnóstico. Programación de intervenciones de mantenimiento preventivo.
- Planificación gastos de mantenimiento grueso. Enfoque de costo global.
- Contemplar la alternancia de estaciones (verano, invierno).

Los actores de la gestión y la operación de una obra

- Actores en la gestión y operación de una infraestructura: identificación de stakeholders.
- Composición técnica de la infraestructura, piezas de construcción e infraestructura. Presentación de las principales características técnicas y patologías específicas de este tipo de obras.
- Presentación de la normativa aplicable y las principales obligaciones en materia de operación y mantenimiento de una infraestructura.
- Énfasis en tener en cuenta la accesibilidad de PMR.



présentiel ou @learning

Requisitos previos :

Haber desempeñado o desempeñar un cargo relacionado con el tema del curso de formación

Módulo 2

Del diagnóstico al plan de acción Evaluación del estado de las obras y sus usos

- Establecer una herramienta de pre-diagnóstico de obras: Identificación de los pesos relativos de los elementos constitutivos.
- Establecimiento de una tabla de calificación. Adecuación de las obras para su uso.

Los métodos de Gestión Patrimonial

- Gestión documental y mantenimiento de conocimientos técnicos y administrativos de las obras.
- Inventario de accesorios y pre-diagnóstico. Programación de intervenciones de mantenimiento preventivo.
- Planificación gastos de mantenimiento grueso. Enfoque de costo global.
- Contemplar la alternancia de estaciones (verano, invierno).

Herramientas informáticas de gestión patrimonial

- Presentación de herramientas informáticas de gestión patrimonial.
- Presentación de las herramientas de Gestión Técnica de Edificios (GTE).
- Identificación de los principales indicadores de gestión patrimonial y su implementación.
- Contemplación, análisis y seguimiento de indicadores de gestión.
- Implementación de un tablero de seguimiento.



présentiel ou @learning