

# LA GESTION PATRIMONIALE DES PROJETS D'INFRASTRUCTURES

Du diagnostic au plan d'action

 **Dates et durée à convenir**

 **Lieu à convenir**

Contactez nous pour obtenir un devis personnalisé

## OBJECTIFS

- Maîtriser les différentes méthodes de gestion patrimoniale.
- Être capable de définir des indicateurs de gestion patrimoniale et leur implémentation à travers un tableau de bord de suivi.
- Identifier et utiliser les outils d'évaluation de l'état des ouvrages et de leurs usages.
- Maîtriser les méthodes de diagnostic et l'entretien du patrimoine bâti

## LES + DE VOTRE FORMATION

- Ateliers pratiques :
- Réalisation d'un pré-diagnostic : Utilisation d'une matrice de pré-diagnostic, établissement d'une grille de cotation, et formalisation de plan d'actions.
- Outils informatiques : panorama de différentes solutions, établissement d'indicateurs et développement d'un tableau de bord de planning des travaux d'entretien courants ou programmés.

## PUBLIC CONCERNÉ

- Maîtrise d'ouvrage.
- Responsables de chantiers.

Application possible à tous types d'infrastructures, et notamment :

- Gares et gares routières
- Routes et autoroutes
- Aéroports
- Tertiaire (hôpitaux, stades)

## BON À SAVOIR

De manière transversale, une attention particulière sera apportée tout au long de la formation sur les enjeux majeurs de la maîtrise d'ouvrage, de manière plus ou moins importante selon les contextes et les attentes des participants. A titre d'exemple :

- Les avantages et les contraintes des différents mode de contractualisation,
- Les procédures réglementaires des projets et leur impact sur les plannings,
- La gestion de la sécurité et les obligations afférente du maître d'ouvrage,
- Les particularités liées aux ERP et l'accueil du public,
- Les outils de pilotage, tableaux de bord, reporting.

## PROGRAMME PÉDAGOGIQUE

### Module 1

#### La gestion patrimoniale Les méthodes de gestion patrimoniale

- Gestion documentaire et maintien de la connaissance techniques et administratives des ouvrages.
- États des lieux et pré-diagnostic.
- Programmation des interventions de maintenance préventive.
- Planification des dépenses de gros entretien.
- Approche en cout global.
- Prise en compte de l'alternance des saisons (été, hiver, etc.)

#### Les acteurs de la gestion et l'exploitation d'un ouvrage

- Les acteurs de la gestion et l'exploitation d'une infrastructure : identification des parties prenantes.
- Composition technique de l'infrastructure, parties bâtimementaires et infrastructures. Présentation des principales caractéristiques techniques et pathologies spécifiques à ce type d'ouvrage.
- Présentation de la réglementation applicable et des principales obligations en termes d'exploitation-maintenance d'une infrastructure.
- Focus sur la prise en compte de l'accessibilité PMR.

### Module 2

#### Du diagnostic au plan d'action

#### L'évaluation de l'état des ouvrages et de leurs usages

- Établir un outil de Pré-diagnostic des ouvrages :
- Identification des poids relatifs des éléments constitutifs
- Établissement d'une grille de cotation
- Adéquation des ouvrages à leur utilisation

#### Méthodes de diagnostic et l'entretien du patrimoine bâti

- Réaliser un pré-diagnostic à partir de photos réelles et d'hypothèses à formaliser
- Conclusions et analyse du résultat du pré-diagnostic
- Formalisation de préconisations et plan d'actions

#### Outils informatiques de gestion patrimoniale

- Présentation des outils informatiques de gestion patrimoniale
- Présentation les outils de Gestion Technique des Bâtiments (GTB).
- Identification des principaux indicateurs de gestion patrimoniale et leur implémentation
- Prise en compte, analyse, et suivi des indicateurs de gestion
- Établissement et suivi d'un tableau de bord

### Module 3

#### Cas pratique: visite de terrain

Visite d'un site permettant de voir et d'expérimenter les notions vues sur la première partie de la formation

 **Pré-requis :** Avoir occupé ou occuper un poste en lien avec le thème de la formation