

MONTAGE D'INVESTISSEMENTS ET DE FINANCEMENTS D'OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES

 **Dates et durée à convenir**

 **Lieu à convenir**

Contactez nous pour obtenir un devis personnalisé



OBJECTIFS

- Comprendre les notions clés de l'ingénierie financières appliquée au secteur de l'immobilier
- Comprendre les mécanismes d'évaluation de la rentabilité financière des programmes immobiliers en construction et en réhabilitation



LES + DE VOTRE FORMATION

- Le programme de la formation sera adapté aux profils et besoins des participants. Le programme fera appel à de nombreux études de cas et mises en situation.



PUBLIC CONCERNÉ

Toute personne impliqué l'investissement d'opérations immobilières



BON À SAVOIR

Exemple de programme réalisable en 1 journée



PROGRAMME PÉDAGOGIQUE

Module 1

Le Montage d'une opération immobilière

- Le cycle d'une opération immobilière et les différentes phases à financer : aménagement, travaux de construction ou de réhabilitation jusqu'à la livraison, commercialisation, enjeux de l'immobilier patrimonial (gestion, entretien, réhabilitations lourdes-GER)
- Le poids du foncier dans une opération immobilière : valorisation et risques liés au foncier, les mécanismes d'acquisition du foncier (acteurs disposant de foncier, les opérations d'acquisitions foncières, les procédures réglementaires), les enjeux d'aménagement et de viabilisation des terrains
- Les structures juridiques envisageables et les avantages/risques de chaque type de structure pour l'investisseur CDC : sociétés de projet de type SAS ou SCI, sociétés mutualisant plusieurs projets immobiliers de type foncières, sociétés d'économie mixte avec des collectivités territoriales, fonds d'investissement pierre papier de type SCPI, filiales dédiées, structures de portage du seul foncier (mécanismes de dissociation foncier/bâti).



présentiel ou @learning

Module 2

Le financement d'une opération immobilière

- Les financements envisageables pour l'investisseur CDC (fonds propres, quasi-fonds propres, participation à un fonds obligataire, souscription dans des SCPI, garantie...), quotités de participation CDC, horizon de sortie en fonction de la nature de l'investissement.
- Montage d'un dossier d'investissement immobilier : présentation d'un bilan promoteur, rôle des partenaires co-investisseurs, positionnement du promoteur et/ou de l'exploitant dans la structure de portage, financements bancaires, sécurités et mécanismes de garantie.
- Modélisation financière, rentabilité des capitaux investis.



présentiel ou @learning



Pré-requis : Avoir occupé ou occuper un poste en lien avec le thème de la formation